

エスポワール青葉台B棟401号室 おすすめポイント

☆☆☆☆ 田園都市線「青葉台駅」徒歩 5分の立地にある建物です。☆☆☆☆

- ◎ 急行停車駅ですので、渋谷駅まで25分、又長津田駅経由で横浜方面へのアクセスもラクラクです!!
- ◎ 駅近物件の為、買い物も便利です。物件の向かえには、保育園・幼稚園があり送り迎えも安心です!!
- ◎ 物件の外観は、お洒落なレンガ調タイル張りで、敷地内に平置きでなんと67台駐車できる広い駐車場も魅力のひとつです。
又、エントランスには、不在時便利な宅配BOX ・お荷物の多い方に嬉しいトランクルーム(別契約)も完備されインターネット環境も充実しています。
- ◎ 学校区は、榎が丘小学校・青葉台中学校になります◎



エントランス



建物外観



中庭



①玄関

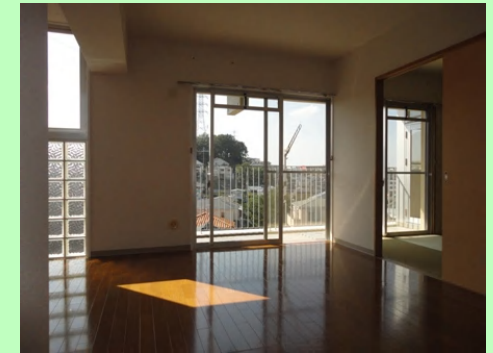
玄関正面には、下駄箱もあり上部には物入れもあります。
玄関横には、ルーバータイプの小窓もあり、室内の風通しを良くし、玄関を明るくしています。
又、玄関横には、暗くなったら自動に点灯する足下灯も装備されているので、夜の帰宅時にとても便利です。



メモ

② リビングダイニングキッチン

西側に掃き出し窓及びおしゃれな明かり取りの窓があり、東側にも同様の明かり取り窓が有るとても明るく風通しの良いLDK14.5帖のお部屋です。収納充実のキッチンです。北側に小窓が有る白を基調にした明るいキッチンセットです。又、リビングはソファ等家具が配置しやすい空間になっています。



メモ

③洗面所・浴室・トイレ

洗面所には、洗濯置き場・洗面台が設置されており、タオル掛けも2箇所あります。使いやすい洗面台は、洗面道具がたくさん収納でき、浴室に関しては、うれしい追い焚き機能、浴室乾燥機が完備・小窓もあるので換気もOKです。勿論バリアフリー物件なので浴槽横・トイレに手すりも設置されています。



メモ

④和室

西側バルコニーに通じる掃き出し窓の有る明るく、風通しの良い6帖の和室です。一間の3段タイプの収納もあり、たっぷり荷物が入ります。

リビングと直接行き来出来る引き戸があるので、使いやすい間取りになっております。

畳はご入居前直前に表替えをしますので気持ちよくご入居頂けます。



メモ

⑤<洋室>

洋室も和室同様、西側を向いているため全体的に明るく感じられる6.5帖の洋室です。東側に有るガラス扉をから直接バルコニーへ出入り出来る間取りになっているのでとても便利です。上段下段と使い分けの出来る収納スペースが有るので収納十分です。



メモ

⑤<バルコニー>

奥行きのある広めのバルコニーが特徴です。3室全てのお部屋から出入り出来るためお天気の良い日には洗濯物干し等に便利です。6階に位置する為、人の目線を気にする事はありません。又、前方を遮断する建物もありませんので、広々と感じます。



メモ

エスポワール青葉台 近隣施設！！

学校等

- ・青葉台保育園……………目の前
- ・青葉台幼稚園……………目の前
- ・横浜市立青葉台中学校……………徒歩 11分
- ・横浜市立榎が丘小学校……………徒歩 7分

病院

- ・(内科)リム・クリニック……………徒歩7分
- ・(内科)田園クリニック……………徒歩7分
- ・(整形外科)白鳥整形外科……………徒歩7分
- ・(総合)たちばな台病院……………車で2分
- ・(総合)昭和大学病院……………車で6分

ショッピング

- ・パルテ青葉台……………徒歩5分
- ・成城石井……………徒歩5分
- ・明治屋……………徒歩5分
- ・東急スクエア……………徒歩4分
- ・メンズプラザアオキ……………徒歩5分

金融

- ・みずほ銀行… 青葉台駅前
- ・三井住友銀行… 青葉台駅前
- ・三菱東京UFJ銀行… 青葉台駅前
- ・横浜銀行… 青葉台駅前
- ・郵便局… 青葉台駅徒歩2分

公共施設

- ・若草台地区センター……………車で4分
- ・青葉区総合庁舎……………車で5分
- ・青葉警察署……………車で5分
- ・青葉郵便局(本局)……………車で7分

レジャー・エンターテインメント

- ・(カルチャーセンター・コンサートホール)
青葉台スクエア……………徒歩3分
- ・(フィットネスクラブ) アトリオドゥーエ 青葉台…徒歩5分
コナミスポーツクラブ……………徒歩3分
- ・(公園等) 寺家ふるさと村……………車で7分
桜台公園……………徒歩14分
こどもの国……………車で10分
もえぎ野公園……………徒歩16分
藤が丘公園……………徒歩14分
- ・(ゴルフ練習場) 39ゴルフクラブ……………徒歩14分
- ・(バッティングセンター)
新藤が丘バッティングセンター……………車で6分

交通アクセス

- ・田園都市線「青葉台駅」……………徒歩6分
- ・東名高速「横浜青葉インターチェンジ」…車で4分
- ・たまプラーザ駅…「青葉台」より電車で6分
(羽田、成田空港への直行バス有り)
- ・渋谷駅……………電車で25分